

गाजियाबाद विकास प्राधिकरण, गाजियाबाद

विभिन्न योजनाओं में नीलामी के माध्यम से विक्रय हेतु प्रस्तावित 2000.00 वर्ग मीटर से

कम के क्षेत्रफल की सम्पत्तियों का विवरण

नीलामी स्थल : हिन्दी भवन, लोहिया नगर, गाजियाबाद।

(तालिका विवरण)

दिनांक : 03.11.2023

समय : प्रातः 10:00 बजे से 11:30 बजे तक

क्र. सं.	योजना का नाम भूमि	सम्पत्ति का प्रकार	क्षेत्रफल (वर्ग मी.)	भूखण्ड/ मवन संख्या	न्यूनतम आरक्षित दर (₹ प्रति वर्गमी.)	न्यूनतम आरक्षित मूल्य (₹ लाख में)	धरोहर राशि (₹ लाख में)	FAR/ मू-अच्छादन
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	200.00	C/SP-51	76380.00	152.76	15.27	As per bye laws
2	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	200.00	C/SP-52	76380.00	152.76	15.27	As per bye laws
3	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	200.00	C/SP-53	76380.00	152.76	15.27	As per bye laws
4	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	200.00	C/SP-54	76380.00	152.76	15.27	As per bye laws
5	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	200.00	C/SP-55	76380.00	152.76	15.27	As per bye laws
6	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	200.00	C/SP-56	76380.00	152.76	15.27	As per bye laws
7	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	200.00	C/SP-59	76380.00	152.76	15.27	As per bye laws
8	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	200.00	C/SP-60	76380.00	152.76	15.27	As per bye laws
9	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	200.00	C/SP-62	76380.00	152.76	15.27	As per bye laws
10	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	200.00	C/SP-63	76380.00	152.76	15.27	As per bye laws
11	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	200.00	C/SP-90	76380.00	152.76	15.27	As per bye laws
12	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	200.00	C/SP-91	76380.00	152.76	15.27	As per bye laws
13	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	200.00	C/SP-92	76380.00	152.76	15.27	As per bye laws
14	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	200.00	C/SP-93	76380.00	152.76	15.27	As per bye laws
15	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	200.00	C/SP-94	76380.00	152.76	15.27	As per bye laws
16	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	200.00	C/SP-97	76380.00	152.76	15.27	As per bye laws
17	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	200.00	C/SP-98	76380.00	152.76	15.27	As per bye laws
18	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	200.00	C/SP-99	76380.00	152.76	15.27	As per bye laws
19	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	200.00	C/SP-100	76380.00	152.76	15.27	As per bye laws
20	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	200.00	C/SP-101	76380.00	152.76	15.27	As per bye laws
21	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	162.00	C/SP-36	76380.00	123.74	12.37	As per bye laws
22	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	162.00	C/SP-37	76380.00	123.74	12.37	As per bye laws
23	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	162.00	C/SP-38	76380.00	123.74	12.37	As per bye laws
24	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	162.00	C/SP-42	76380.00	123.74	12.37	As per bye laws
25	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	162.00	C/SP-43	76380.00	123.74	12.37	As per bye laws
26	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	162.00	C/SP-44	76380.00	123.74	12.37	As per bye laws
27	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	162.00	C/SP-45	76380.00	123.74	12.37	As per bye laws
28	मधुबन बापूधाम योजना	आवासीय भूखण्ड	300.00	C-45	32000.00	96.00	9.60	As per bye laws
29	मधुबन बापूधाम योजना	आवासीय भूखण्ड	300.00	C-79	32000.00	96.00	9.60	As per bye laws
30	मधुबन बापूधाम योजना	आवासीय भूखण्ड	300.00	C-84	32000.00	96.00	9.60	As per bye laws
31	मधुबन बापूधाम योजना	आवासीय भूखण्ड	300.00	C-87	32000.00	96.00	9.60	As per bye laws
32	मधुबन बापूधाम योजना	आवासीय भूखण्ड	300.00	C-174	32000.00	96.00	9.60	As per bye laws
33	मधुबन बापूधाम योजना	आवासीय भूखण्ड	300.00	D-23	32000.00	96.00	9.60	As per bye laws
34	इन्द्रप्रस्थ योजना पॉकेट एच	व्यवसायिक भूखण्ड	195.00	6	50000.00	97.50	9.75	As per bye laws
35	इन्द्रप्रस्थ योजना पॉकेट एच	व्यवसायिक भूखण्ड	195.00	7	50000.00	97.50	9.75	As per bye laws
36	इन्द्रप्रस्थ योजना पॉकेट एच	व्यवसायिक भूखण्ड	195.00	8	50000.00	97.50	9.75	As per bye laws
37	इन्द्रप्रस्थ योजना पॉकेट एच	व्यवसायिक भूखण्ड	195.00	9	50000.00	97.50	9.75	As per bye laws
38	इन्द्रप्रस्थ योजना पॉकेट एच	व्यवसायिक भूखण्ड	195.00	10	50000.00	97.50	9.75	As per bye laws
39	इन्द्रप्रस्थ योजना पॉकेट एच	व्यवसायिक भूखण्ड	195.00	11	50000.00	97.50	9.75	As per bye laws
40	इन्द्रप्रस्थ योजना पॉकेट एच	व्यवसायिक भूखण्ड	195.00	12	50000.00	97.50	9.75	As per bye laws
41	इन्द्रप्रस्थ योजना पॉकेट एच	व्यवसायिक भूखण्ड	195.00	15	48000.00	93.60	9.36	As per bye laws
42	इन्द्रप्रस्थ योजना पॉकेट एच	व्यवसायिक भूखण्ड	195.00	16	48000.00	93.60	9.36	As per bye laws
43	इन्द्रप्रस्थ योजना पॉकेट एच	व्यवसायिक भूखण्ड	195.00	17	48000.00	93.60	9.36	As per bye laws
44	इन्द्रप्रस्थ योजना पॉकेट एच	व्यवसायिक भूखण्ड	195.00	18	48000.00	93.60	9.36	As per bye laws
45	इन्द्रप्रस्थ योजना पॉकेट एच	व्यवसायिक भूखण्ड	195.00	19	48000.00	93.60	9.36	As per bye laws

रामेश्वर
अतिरिक्त अधिकारी

प्रमोद कुमार
वरिष्ठ सहायक
जी.डी.ए.

के

क्र. सं.	योजना का नाम	सम्पत्ति का प्रकार	क्षेत्रफल (वर्ग मी.)	भूखण्ड/ भवन संख्या	न्यूनतम आरक्षित दर (₹ प्रति वर्गमी.)	न्यूनतम आरक्षित मूल्य (₹ लाख में)	घरोहर राशि (₹ लाख में)	FAR/ मू-अच्छादन
1	2	3	4	5	6	7	8	9
46	इन्द्रप्रस्थ योजना पॉकेट एच	व्यवसायिक भूखण्ड	195.00	40	48000.00	93.60	9.36	As per bye laws
47	इन्द्रप्रस्थ योजना पॉकेट एच	व्यवसायिक भूखण्ड	195.00	41	48000.00	93.60	9.36	As per bye laws
48	इन्द्रप्रस्थ योजना पॉकेट एच	व्यवसायिक भूखण्ड	195.00	54	50000.00	97.50	9.75	As per bye laws
49	इन्द्रप्रस्थ योजना पॉकेट एच	व्यवसायिक भूखण्ड	195.00	55	50000.00	97.50	9.75	As per bye laws
50	इन्द्रप्रस्थ योजना पॉकेट एच	व्यवसायिक भूखण्ड	195.00	60	50000.00	97.50	9.75	As per bye laws
51	इन्द्रप्रस्थ योजना पॉकेट एच	व्यवसायिक भूखण्ड	195.00	61	50000.00	97.50	9.75	As per bye laws
52	इन्द्रप्रस्थ योजना पॉकेट एच	व्यवसायिक भूखण्ड	195.00	62	50000.00	97.50	9.75	As per bye laws
53	इन्द्रप्रस्थ योजना पॉकेट एच	व्यवसायिक भूखण्ड	195.00	64	50000.00	97.50	9.75	As per bye laws
54	इन्द्रप्रस्थ योजना पॉकेट एच	व्यवसायिक भूखण्ड	195.00	65	50000.00	97.50	9.75	As per bye laws
55	इन्द्रप्रस्थ योजना पॉकेट एच	व्यवसायिक भूखण्ड	195.00	66	50000.00	97.50	9.75	As per bye laws
56	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	पेट्रोल पम्प भूखण्ड	760.60	-	168000.00	1277.81	127.78	As per bye laws
57	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	87.02	CP-1	150000.00	130.53	13.05	As per bye laws
58	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	88.07	CP-2	150000.00	132.11	13.21	As per bye laws
59	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	88.71	CP-3	150000.00	133.07	13.31	As per bye laws
60	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	101.05	CP-4	150000.00	151.58	15.16	As per bye laws
61	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	94.87	CP-5	150000.00	142.31	14.23	As per bye laws
62	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	99.13	CP-6	150000.00	148.70	14.87	As per bye laws
63	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	120.00	CP-7	150000.00	180.00	18.00	As per bye laws
64	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	120.00	CP-8	150000.00	180.00	18.00	As per bye laws
65	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	120.00	CP-9	150000.00	180.00	18.00	As per bye laws
66	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	120.00	CP-10	150000.00	180.00	18.00	As per bye laws
67	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	120.00	CP-11	150000.00	180.00	18.00	As per bye laws
68	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	120.00	CP-12	150000.00	180.00	18.00	As per bye laws
69	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	120.00	CP-13	150000.00	180.00	18.00	As per bye laws
70	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	120.00	CP-14	150000.00	180.00	18.00	As per bye laws
71	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	120.00	CP-15	150000.00	180.00	18.00	As per bye laws
72	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	116.24	CP-16	150000.00	174.36	17.44	As per bye laws
73	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	120.00	CP-17	150000.00	180.00	18.00	As per bye laws
74	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	120.00	CP-18	150000.00	180.00	18.00	As per bye laws
75	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	120.00	CP-19	150000.00	180.00	18.00	As per bye laws
76	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	120.00	CP-20	150000.00	180.00	18.00	As per bye laws
77	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	120.00	CP-21	150000.00	180.00	18.00	As per bye laws
78	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	120.00	CP-22	150000.00	180.00	18.00	As per bye laws
79	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	120.00	CP-23	150000.00	180.00	18.00	As per bye laws
80	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	120.00	CP-24	150000.00	180.00	18.00	As per bye laws
81	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	120.00	CP-25	150000.00	180.00	18.00	As per bye laws
82	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	120.00	CP-26	150000.00	180.00	18.00	As per bye laws
83	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	120.00	CP-27	150000.00	180.00	18.00	As per bye laws
84	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	120.00	CP-28	150000.00	180.00	18.00	As per bye laws
85	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	120.00	CP-29	150000.00	180.00	18.00	As per bye laws
86	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	120.00	CP-30	150000.00	180.00	18.00	As per bye laws
87	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	120.00	CP-31	150000.00	180.00	18.00	As per bye laws
88	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	120.00	CP-32	150000.00	180.00	18.00	As per bye laws
89	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	113.10	CP-33	160000.00	180.96	18.10	As per bye laws
90	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	95.06	CP-34	150000.00	142.59	14.26	As per bye laws
91	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	125.30	CP-35	150000.00	187.95	18.80	As per bye laws
92	इन्दिरापुरम शक्ति खण्ड-4	कन्वीनियन्ट शॉपिंग भूखण्ड	86.70	SK-IV/CS-2	126000.00	109.24	10.92	As per bye laws
93	इन्दिरापुरम शक्ति खण्ड-4	कन्वीनियन्ट शॉपिंग भूखण्ड	86.70	SK-IV/CS-4	126000.00	109.24	10.92	As per bye laws
94	इन्दिरापुरम योजना शक्तिखण्ड-4	क्योस्क भूखण्ड	85.41	KP-1	150000.00	128.12	12.81	As per bye laws
95	इन्दिरापुरम योजना ज्ञानखण्ड-3	आवासीय भूखण्ड	117.20	GK-III/101	75000.00	87.90	8.79	As per bye laws
96	वैशाली योजना सेक्टर-3	आवासीय भूखण्ड	140.25	NP-13	77000.00	107.99	10.80	As per bye laws
97	वैशाली योजना सेक्टर-3	आवासीय भूखण्ड	140.25	NP-15	77000.00	107.99	10.80	As per bye laws
98	वैशाली योजना सेक्टर-3	आवासीय भूखण्ड	140.25	NP-16	77000.00	107.99	10.80	As per bye laws
99	वैशाली योजना सेक्टर-3	सामुदायिक केंद्र भूखण्ड	1840.5	--	81000.00	1490.81	149.08	As per bye laws

समीर

कनिष्ठ विभागाध्यक्ष

प्रभात कुमार
वरिष्ठ सहायक
जी.डी.ए.

11

क्र. सं.	योजना का नाम	सम्पत्ति का प्रकार	क्षेत्रफल (वर्ग मी.)	भूखण्ड/ भवन संख्या	न्यूनतम आरक्षित दर (₹ प्रति वर्गमी.)	न्यूनतम आरक्षित मूल्य (₹ लाख में)	धरोहर राशि (₹ लाख में)	FAR/ मू-अच्छादन
1	2	3	4	5	6	7	8	9
100	कपूरीपुरम योजना	आर्ट गैलरी भूखण्ड	548.52	--	41000.00	224.89	22.49	As per bye laws
101	कपूरीपुरम योजना	होटल भूखण्ड	1007.00		82000.00	825.74	82.57	As per bye laws
102	शास्त्रीनगर ब्लॉक-कें0	आवासीय भूखण्ड	358.65	SK-94	49500.00	177.53	17.75	As per bye laws
103	पटेलनगर डी-ब्लॉक	क्योस्क भूखण्ड	116.84	--	80000.00	93.47	9.35	As per bye laws
104	तुलसी निकेतन योजना	व्यवसायिक भूखण्ड	1230.27	C-1	42000.00	516.71	51.67	As per bye laws
105	प्रताप विहार योजना, सैक्टर-11	बैंक भूखण्ड	274.505	B/BK-2	49050.00	134.64	13.46	As per bye laws
106	प्रताप विहार सैक्टर-12	व्यवसायिक भूखण्ड	1428.240	BH/C-1	65400.00	934.07	93.41	As per bye laws
107	प्रताप विहार सैक्टर-12	व्यवसायिक भूखण्ड	1520.040	BH/C-2	65400.00	994.11	99.41	As per bye laws
108	यू पी. बार्डर पॉकेट ए	दुकान भूखण्ड	13.75	109	136000.00	18.70	1.87	As per bye laws
109	यू पी. बार्डर पॉकेट ए	दुकान भूखण्ड	20.35	110	136000.00	27.68	2.77	As per bye laws
110	यू पी. बार्डर पॉकेट ए	दुकान भूखण्ड	20.35	111	136000.00	27.68	2.77	As per bye laws
111	यू पी. बार्डर पॉकेट ए	दुकान भूखण्ड	13.75	113	136000.00	18.70	1.87	As per bye laws
112	यू पी. बार्डर पॉकेट ए	दुकान भूखण्ड	13.75	114	136000.00	18.70	1.87	As per bye laws
113	यू पी. बार्डर पॉकेट ए	दुकान भूखण्ड	13.75	115	136000.00	18.70	1.87	As per bye laws
114	यू पी. बार्डर पॉकेट ए	दुकान भूखण्ड	13.75	116	136000.00	18.70	1.87	As per bye laws
115	यू पी. बार्डर पॉकेट ए	दुकान भूखण्ड	13.75	119	136000.00	18.70	1.87	As per bye laws
116	यू पी. बार्डर पॉकेट ए	दुकान भूखण्ड	13.75	120	136000.00	18.70	1.87	As per bye laws
117	यू पी. बार्डर पॉकेट ए	दुकान भूखण्ड	13.75	121	136000.00	18.70	1.87	As per bye laws
118	यू पी. बार्डर पॉकेट ए	दुकान भूखण्ड	13.75	123	136000.00	18.70	1.87	As per bye laws
119	यू पी. बार्डर पॉकेट ए	दुकान भूखण्ड	10.80	S-3	136000.00	14.69	1.47	As per bye laws
120	यू पी. बार्डर पॉकेट बी	दुकान भूखण्ड	10.80	S-5	136000.00	14.69	1.47	As per bye laws
121	यू पी. बार्डर पॉकेट बी	दुकान भूखण्ड	12.72	S-19	136000.00	17.30	1.73	As per bye laws
122	यू पी. बार्डर पॉकेट बी	दुकान भूखण्ड	10.13	S-26	136000.00	13.77	1.38	As per bye laws
123	यू पी. बार्डर पॉकेट बी	दुकान भूखण्ड	13.75	S-51	136000.00	18.70	1.87	As per bye laws
124	यू पी. बार्डर पॉकेट बी	दुकान भूखण्ड	13.75	S-56	136000.00	18.70	1.87	As per bye laws
125	यू पी. बार्डर पॉकेट बी	दुकान भूखण्ड	13.75	S-61	136000.00	18.70	1.87	As per bye laws
126	यू पी. बार्डर पॉकेट बी	दुकान भूखण्ड	13.75	S-62	136000.00	18.70	1.87	As per bye laws
127	यू पी. बार्डर पॉकेट बी	दुकान भूखण्ड	13.75	S-63	136000.00	18.70	1.87	As per bye laws
128	यू पी. बार्डर पॉकेट बी	दुकान भूखण्ड	13.75	S-65	136000.00	18.70	1.87	As per bye laws
129	यू पी. बार्डर पॉकेट बी	दुकान भूखण्ड	55.36	S-94	136000.00	75.29	7.53	As per bye laws
130	यू पी. बार्डर पॉकेट ए	दुकान भूखण्ड	13.75	S-35	136000.00	18.70	1.87	As per bye laws
131	यू पी. बार्डर पॉकेट ए	दुकान भूखण्ड	13.75	S-43	136000.00	18.70	1.87	As per bye laws


रामवीर
कनिष्ठ लिपिक


प्रभात कुमार
वरिष्ठ सहायक
जी.डी.ए.

